

The image is a detailed architectural site plan for a building complex. The plan shows the layout of several buildings, including a large central building labeled 'HOTEL 2S+P+8E H= +35.15m (125.30NMN)'. Other buildings are labeled with their respective floor counts and heights, such as '2S+P Hmax= +8.45m (98.28NMN)' and '2S+P+8E H= +35.15m (125.30NMN)'. The plan also includes a parking area labeled 'IESIRE PARCARE SUBTERANA' and a 'Zona verde' (green zone). Various technical annotations are present, including 'Racord tip B, Dn65', 'Hmontaj= max. 1.5m coloana uscata', 'trapa exteriora etansa, acces direct din exterior la TEG+scara metalica verticala', 'gratar structural, panouri metalice demontabile si scara metalica de pisica pentru acces exterior la grup electrogen+celule ENEL', 'DI-desfumare parcalj-evacuare fum', 'trapa exteriora etansa peste chepeng+scara metalica de pisica pentru acces direct din exterior la statia de pompe parapez din beton hp=0.90m', 'ACCES CAROSABIL', 'soclu de beton hp=45cm', 'panouri metalice imprejurire', 'Construcție dezafectată_P Gradul de rezistență la foc "II" Risc mic de incendiu', 'Curte lumina - introducere aer proaspat subsoluri DI_5, DI_1.2, DI_1.1, DI_4 acoperit cu gratar carosabil', 'Racord tip B, Dn65, Hmontaj= max. 1.5m coloana uscata', 'rigola carosabila din beton prefabricat', 'Construcție dezafectată_P Gradul de rezistență la foc "II" Risc mic de incendiu', 'Rigola prefabricata pentru preluare ape meteorice', 'Curte lumina- introducere aer proaspat pentru subsoluri DI_2.1, DI_2.2 acoperit cu gratar carosabil', and '±0.00 = +90.15(NMN)'. The plan also shows a 'Bulevardul Anenilor' and a 'Zona verde'.

CAPACITATE HOTEL:

cazare: - 208 unitati cazare din care:

- 5 camere pentru persoane cu dizabilitati

bar/ bistro -130 persoane

sala multifunctionala - sala cu capacitate totala de maxima 200 persoane

sali sedinte - 2 sali cu capacitate totala de 22 persoane

sala fitness - disponibila doar persoanelor cazare in hotel

CALCUL NECESAR PARCARI

Conform PUZ aprobat prin HCL 293/2015 modificat cu PUZ aprobat prin HCL 214/2017 - "Zona mixta - comerț, servicii, birouri - Open Ville"

- 40% din totalul camerelor de cazare = 208 camere x 40% = 84 auto

TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESARE = 84 locuri

NR. LOCURI DE PARCARE PROPUSE :

- la exterior = 2 locuri
- la Subsol 1 = 31 locuri
- la Subsol 2 = 69 locuri

TOTAL LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 102locuri

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren = 3805mp

Suprafata imprenta la sol = 1612.18mp

Suprafata construita la sol = 1456.96mp

Suprafata desfasurata totala (subteran+suprateran) = 17272.64mp (fara terase)

Volum total anvelopa = 63908.11mc

Suprafata circulatii pietonale = 522.96mp

Suprafata circulatii auto = 873.67mp

Spati verzi amenajate = 772.81mp

Suprafata parcarilor auto supraterane = 24mp

Curți, lumina = 154.60mp

DATA

ZZ	LL	AA

REZIEVIZIE NR. _____
MODIFICARI: _____

NR. 71

VERIFICAT

BIBLIOTECĂ
DIPTERIS

Romania

Cluj, Romania


 A.I.A. **Architects**
 e-commerce partner
 011 5 576
 office@architectservice.ro
 t e c n o l o g i a

A00.02